



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

BUDAPESTI VÁROSÉPÍTÉSZETI ÉS ÉPÍTÉSZETI TERVTANÁCS

TERVTANÁCSI VÉLEMÉNY

vélemény sorszáma: 174/2024
iktatószám: BP/ÉTDR-1703/118-2/2024

A Tervtanács neve:	Budapesti Városépítészeti és Építészeti Tervtanács, mint területi tervtanács
A Tervtanács székhelye:	Budapest Főváros Kormányhivatala, Állami Főépítész iroda 1139 Budapest Teve utca 1/A-C.
A tervtanácsi ülés helye:	Konferenciaterem
A tervtanácsi ülés időpontja:	2024. november 21. 10.00 óra
A megtárgyalt tervdokumentáció tartalmának megnevezése:	Evangélikus templom homlokzatának felújítása
A tervezett építési tevékenység helye:	Budapest I. ker. Táncsics Mihály utca 28.
Helyrajzi szám:	6565/1
Védettség fajtája:	Mjt, Mk, Világörökség, Kv
A tervező:	Kiss Márton (É 01-6164)
A tervező címe, illetve székhelye:	1022 Budapest, Hankóczy Jenő u. 17-19. mf. 1.
A Megbízó:	Budavári Evangélikus Egyházközség
A Megbízó címe:	1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 28.

A Tervtanács 7 fővel határozatképes.

A Tervtanács a tervet az alábbi feltétellel ajánlja megvalósításra:

- A Tervtanács támogatja a vakablak új nyílászáróval történő megnyitását a meglévő ablakok alapján az eredetinek megfelelő kialakításban.
- A Tervtanács kéri javítani az alábbi részleteket az eredetinek megfelelően:
 - o a torony szintjén lévő íves részeknél a 4-4 ballusztér helyett 5-5 volt,
 - o a ballusztereket osztó pillérek a korabeli fotók szerint vázák állnak (nem gömb),
 - o a bejárat fölötti fogsor 9 markánsabb fogazatból állt, a terven 10 kisebb van,
 - o a látványterveken néhol csak sávozás látszódik, ahol eredetileg kváderezés volt,
 - o a kváder az ajtókeret két oldalára befut sávozásként, ez hiányzik a tervről.
- Homlokatszínezés tekintetében javasolt az eredeti vakolatot megkutatni, és annak tükrében meghatározni a templom színét.
- Helyszínen anyagminta egyeztetése és színminta felfestése szükséges a homlokzati felületek kialakítása előtt a Tervező, a Kerületi Főépítész, az illetékes Műemlék-felügyelő és a Kivitelező részvételével.

Felhívom Tervező és Megbízó figyelmét, hogy

- a jelen döntésem nem jogosítja fel az építési tevékenység azonnali, feltétel nélküli megkezdésére.
- a tervtanácsi vélemény elsősorban a tervezett építési tevékenység településképi megfelelőségének vonatkozásában irányadó, és nem mentesít azon egyéb engedélyek, hozzájárulások előzetes beszerzésének kötelezettsége alól, melyeket egyéb jogszabály a kérelmező által tervezett építési tevékenység megkezdése esetére előír.
- a terv helyi építési szabályzatnak, valamint a hatályos egyéb építésügyi jogszabályoknak való megfelelőségét az illetékes építésügyi hatóság az engedélyezési eljárás során vizsgálja részletesen, a Tervtanács csak felhívja a figyelmet az észrevett hiányosságokra, esetleges ellentmondásokra.
- az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló 281/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 15.§ (4) bekezdés szerint *„Ha törvény vagy kormányrendelet a tervezett építési tevékenység építészeti-műszaki dokumentációjához meghatározott építészeti tervtanács véleményezését írja elő, a tervtanácsi véleményt az építésügyi hatóság az építési engedélyezési, az összevont telepítési és a fennmaradási engedélyezési eljárása során bizonyítékként értékeli”*.

Indokolás:

A Tervtanács a 283/2024. (IX. 30.) Kormányrendelet (továbbiakban: 283Kr.) 31.§ és 1. melléklete szerint vizsgálta, hogy a benyújtott építészeti-műszaki terv megfelel-e az építészeti minőség, szakmai igényesség, ezen belül a településképhe való illeszkedés, az esztétikus megjelenés, a kedvező településképi és településszerkezeti hatások, továbbá a megfelelő rálátás és látványvédelem követelményének, a helyi építési és településképi előírásoknak, valamint műemlék vagy műemléki terület érintettsége esetén az örökségvédelmi szempontoknak, és a világörökségi területre vonatkozó követelményeknek.

Tervtanács a véleményét a 283Kr. vonatkozó előírásainak megfelelően alkotta meg, tárgyi terv véleményezésének jogalapja a Méptv. 62. § (2) bek. a) és b) pontjában meghatározott eset.

Dátum – digitális aláírás szerint

Iványi Gyöngyvér
 állami főépítész
 a tervtanács elnöke