

GENERÁL TERVEZÉSI AJÁNLAT

Megbízó:

Budavári Evangélikus Egyházközség

1014 Budapest, Táncsics M. u. 28.

Adósz.: 19815541-1-41

Képviseli: Péter Zoltán Igazgató lelkész

Feladat:

1014 Budapest, Táncsics M. u. 28. városközponti övezeti besorolású ingatlan, kiemelt védettségű kerületi értékű evangélikus templom épület homlokzat felújításának, rekonstrukciójának tervezése, településképi dokumentáció készítése, a szükséges örökségvédelmi engedélyeztetési eljárás, és országos tervtanácsai eljárás lefolytatása, azaz a 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről,

és az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) kormányrendelet, és a vonatkozó településképi és örökségvédelmi rendeletek szerint, a tervezett homlokzati rekonstrukció településképi tervdokumentációjának elkészítése.

Felelősséget a kivitelezés során a tervezők csak saját maguk által készített kiviteli tervek esetén vállalnak.

Vonatkozó fontosabb jogszabályok:

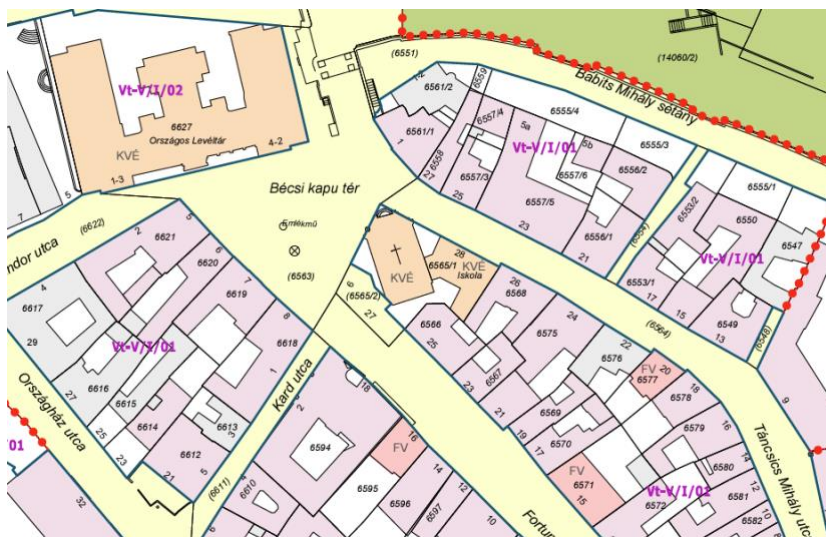
- 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről,
- 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról
- 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről
- 252/2006. (XII. 7.) Korm. Rendelet a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról
- A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes

településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet

- Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet
- 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról
- Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2022.(XII.20.) önkormányzati rendelete a Kerületi Építési Szabályzatról
- Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelete a településképp védelméről

Telekadatok hatályos területi szabályozás terv kivonat szerint:

- Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2022.(XII.20.) önkormányzati rendelete a Kerületi Építési Szabályzatról szerint:



VEGYES TERÜLETEK

5. Városcsopont területe

Vt-V	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M
	Beépítési mód	Kialakítható legkisebb telek nagysága (m ²)	Kialakítható telek megengedett legkisebb szélessége (m)	Kialakítható telek megengedett legkisebb mélysége (m)	Beépítési legnagyobb mértéke (%)		Beépítési magasság megengedett mértéke (m)				Santterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke (m ² /m ²)		Legkisebb zöldfelület mértéke (%)
					Terepszint felett	Terepszint alatt	Legkisebb épületmagasság	Legnagyobb					
								Épületmagasság (Ém)	Parkírómagasság (Pm)	Homlokzatmagasság (Hm)			
Építési övezet jele													
1.	Vt-V/I/01	Z	K	K	K	K	TK	TK	TK	TK	K	–	K
2.	Vt-V/I/02	Kr. ⁶	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.

Vt-V/1/01 Vegyes Területek Városcsopont terület. Világörökségi helyszín.

Szükséges adatszolgáltatás:

A feladat tárgyát képező épületről készült rendelkezésre álló korábbi építész tervek egy példánya (a meglévő összes érintett épületszint alaprajza, homlokzati rajzok, metszetek).

A fentiek figyelembevételével társaságunk az alábbi tervezési ajánlatot adja:

1. Településképi terv és örökségvédelmi engedélyeztetés:

- Településképi tervtanácsi zsűriterv készítése és tervtanácsi véleményeztetés(1 db hatóság által előírt termódosítást tartalmaz, további termódosítások külön megállapodás szerint mérnöknap díj elszámolásban történnek),
Örökségvédelmi engedélyezési eljárási dokumentáció elkészítése
68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet szerinti tartalommal:
2.985.500.- Ft + ÁFA

2. Építési kiviteli terv:

- külön megállapodás szerint

3. Helyszíni tervezői művezetés:

- külön megállapodás szerint

A fenti ajánlat nem tartalmazza:

- a beruházás lebonyolításával kapcsolatos koordinációs feladatokat
- a módosított építési engedélyezési terv készítést valamint a kapcsolódó módosított építési engedélyeztetési eljárás ügyintézését
- belsőépítészeti tervezést
- az egyéb telekalakítási és szabályozási terv módosítási tervezést, előkészítést
- a környezeti és közlekedési hatásvizsgálat készítését
- az anyagminták beszerzését
- az esetleg felmerülő vizsgálati, szakértői díjakat,
(pld.: utólagos szigetelési szakvélemény, faanyagvédelmi szakvélemény, épület károsodások okai felderítése stb.)
- a különböző gyártmányok, építési rendszerek engedélyezési eljárásait,
(pld.: beépített anyagok, építési rendszerek, ÉME bizonylatok stb.)
- Lead, BREEAM és WELL minősítés koordinációját
- az illetékeket, eljárási díjakat,
(ép. eng. illeték, víz-csatorna fejlesztési hozzájárulás, elektromos energia bővítési hozzájárulás, közmű elvi engedélyek eljárási díja stb.)
- a beépített anyagok, építési rendszerek gyártmányterveit

- faanyagvédelmi szakvélemény készítését
- tartószerkezeti szakértői vélemény készítését
- épületdiagnosztikai szakvélemény készítését
- utólagos épületszigetelési szakvélemény készítését
- a tervezői művezetési feladatok ellátását

Előírányzott ütemezés:

- Településképi tervtanácsai zsűriterv készítése:
Szerződéskötéstől számított 7 hét.
- Örökségvédelmi engedélyezési eljárási dokumentáció elkészítése:
Szerződéskötéstől számított 12 hét.

Fenti ajánlat 15 napig érvényes.

Az ajánlat elfogadásáról, és a generáltervezési munka megrendeléséről 15 napon belül írásbeli visszajelzés esetén kerülhet sor a szerződéskötésre.

Budapest, 2024. május 2.

ANGULARIS Építész Stúdió Betéti Társaság
1022 Budapest, Hankóczy Jenő utca 17-19. mf 1.



Kiss Márton
Ügyvezető

okl. építésztervező művész
építész-belsőépítész tervező
kiss.marton@angularis.hu